



Уютная 1-к квартира рядом с ул. Российской и ул. 1 Мая!

В монолитно-кирпичном доме по адресу ул. Заводовского 21!!!

Тихое место. Зеленая лужайка! Остановка 500 м

Общая площадь 39,7 м кв, жилая 16,01 м кв!



## Описание

Предлагаем на срочную продажу просторную 1-комнатную квартиру в кирпичном доме 2014 г постройки с индивидуальной газовой котельной! Данная квартира находится на 1-м этаже 6 эт дома! Асфальтированная территория вокруг. Тихое, спокойное место рядом с перспективным и активно развивающимся районом!



## Планировка

Планировка — Этаж 1 из 6

.Квартира окна на восток, Перед

.Общая площадь 39,7 кв м,

.Комната 16,1 м кв,

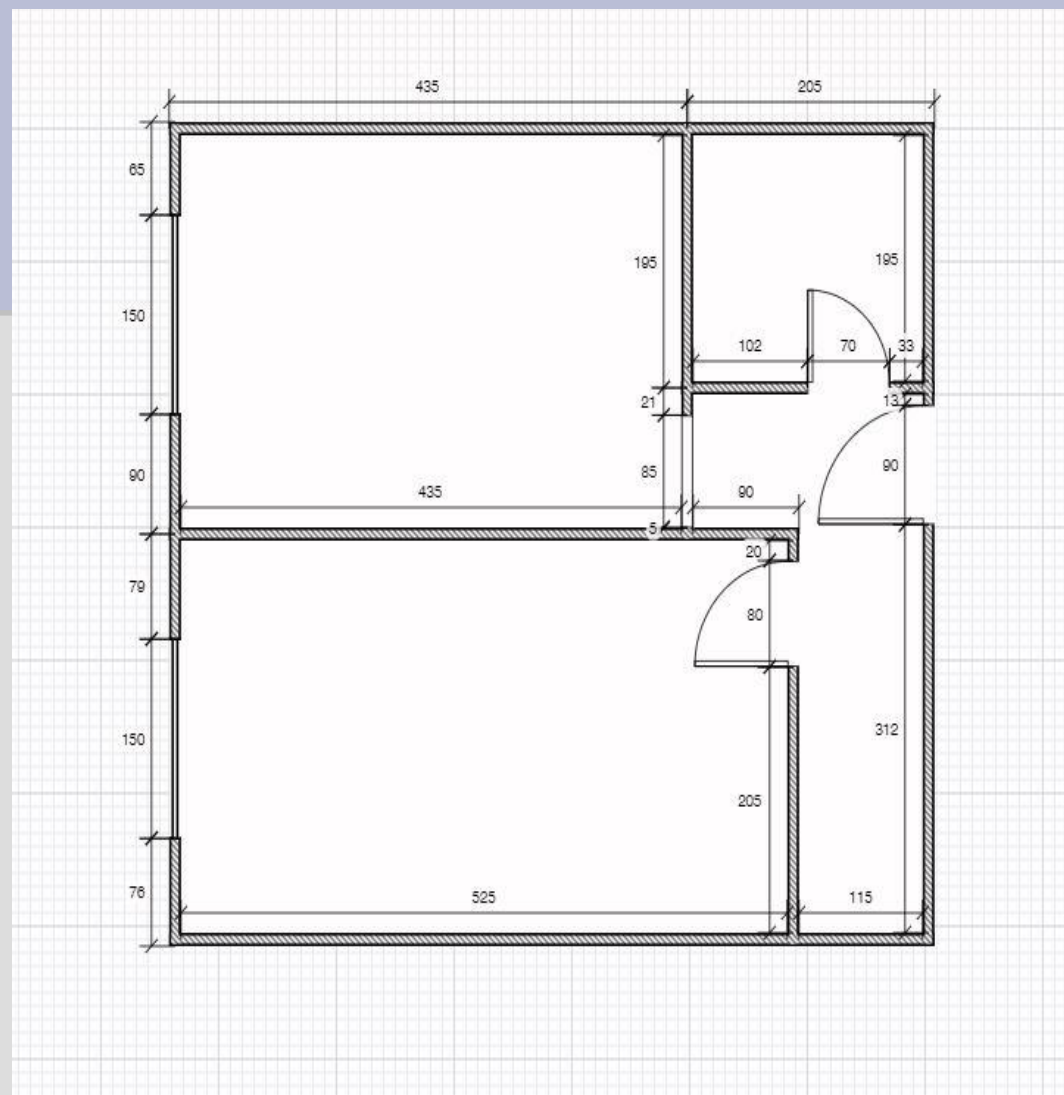
.Кухня 13,09 м кв.

.Потолки в квартире 2,7 м.

.Коридор 6 м кв

.Санузел смежный 4 м кв

.В левой части коридора есть ниша, в которой можно разместить встроенную гардеробную!







## Состояние

- Дом свежий!
- Относительно новый!
- Светлые широкие

подъезды!



- Сделан ремонт во всех комнатах! Большие пластиковые окна с качественными стеклопакетами!
- Входная дверь очень добротная, современная и крепкая!
- Наиболее выгодная планировка!





## Дом и прилегающая инфраструктура



Частный  
Дет Сад

Зелёная  
поляна

Рядом с домом большое количество магазинов, салонов красоты.

Про Магазины - на расстоянии 250 м — магазин Пятерочка, Игрушки, магазин Суши и др.





## Тех.условия

- Коммунальные платежи летом 1800 руб, зимой 2500 руб! Дом очень теплый. Материал стен — монолит-кирпич.
- Установлены счетчики на воду, свет. Хорошая входная дверь! Сплит!
- Стиральная машинка умещается в ванной комнате!
- Во дворе всегда есть парковочные места! **Своя газовая котельная!** **Своя трансформаторная подстанция!**



## Расположение.

Дом расположен в пос Российский!

Удобный выезд на ул Российская и ул 1 Мая!

Микрорайон очень развит - имеются в изобилии магазины, развивающие центры, салоны красоты, ателье, Магнит, Пятерочка. Фермерские лавки, рынки со свежей продукцией.

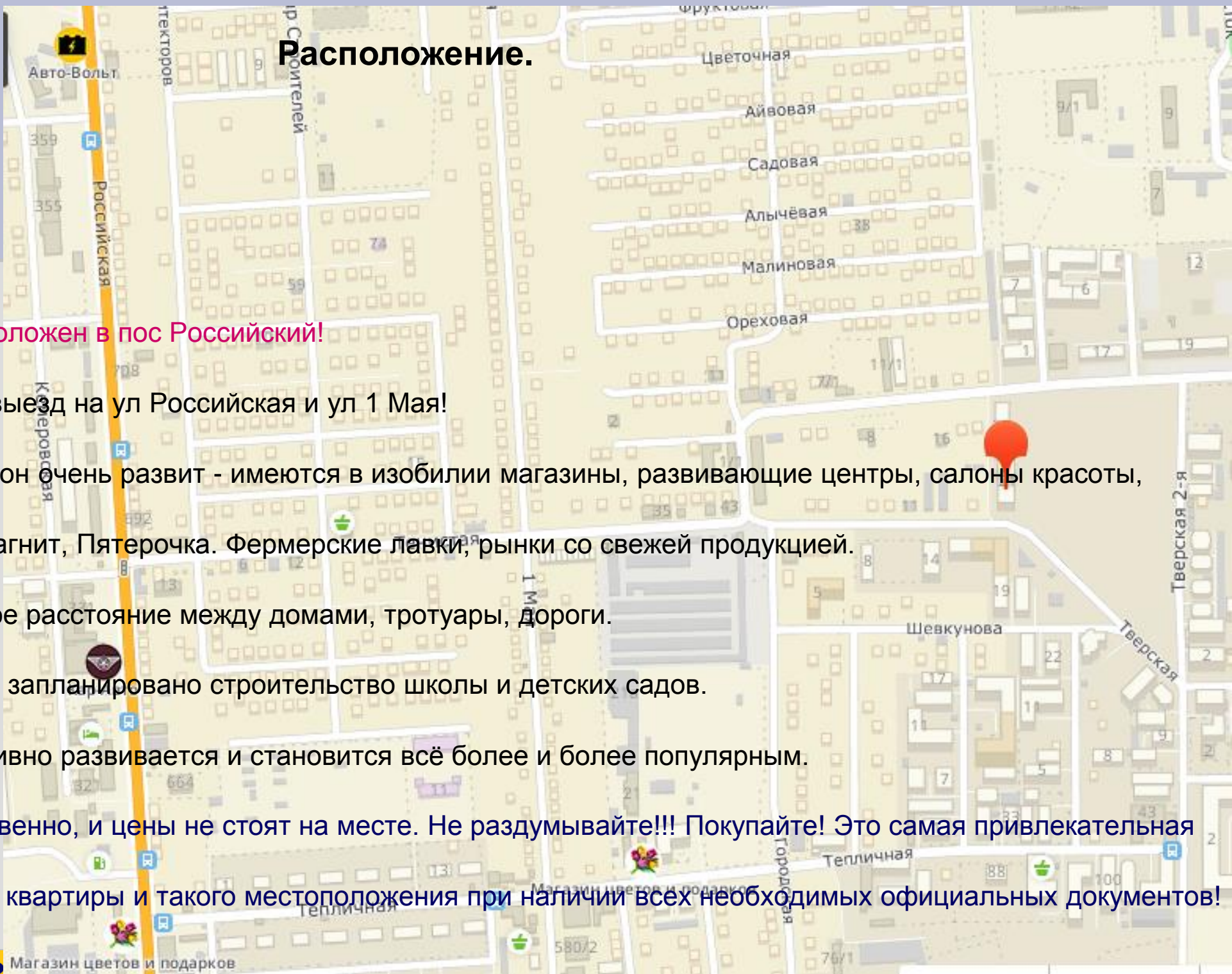
Просторное расстояние между домами, тротуары, дороги.

На районе запланировано строительство школы и детских садов.

Район активно развивается и становится всё более и более популярным.

Соответственно, и цены не стоят на месте. Не раздумывайте!!! Покупайте! Это самая привлекательная

цена для такой квартиры и такого местоположения при наличии всех необходимых официальных документов!



## Документы

Документы в наличии. Свидетельство. Тех паспорт. Готово к продаже.

У квартиры 1 собственник. Без обременений. Без применения мат капитала.

Право собственности с 2015 года. Кадастровый номер **23:43:0130082:1081**

## Расходы и коммунальные платежи

В квартире установлены счетчики на воду, электроэнергию.

Коммунальные платежи зимой 2500 руб. Летом 1800 руб.

Стоимость 1 комн квартиры 40 м кв составляет **1650 тыс руб**,  
что является одним из лучших ценовых предложений на подобные  
объекты рядом с ул Российская!

**P.S.** В подарок, в качестве бонуса, Вы получаете мебель и технику  
в квартире на сумму более 40 тыс руб!!!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



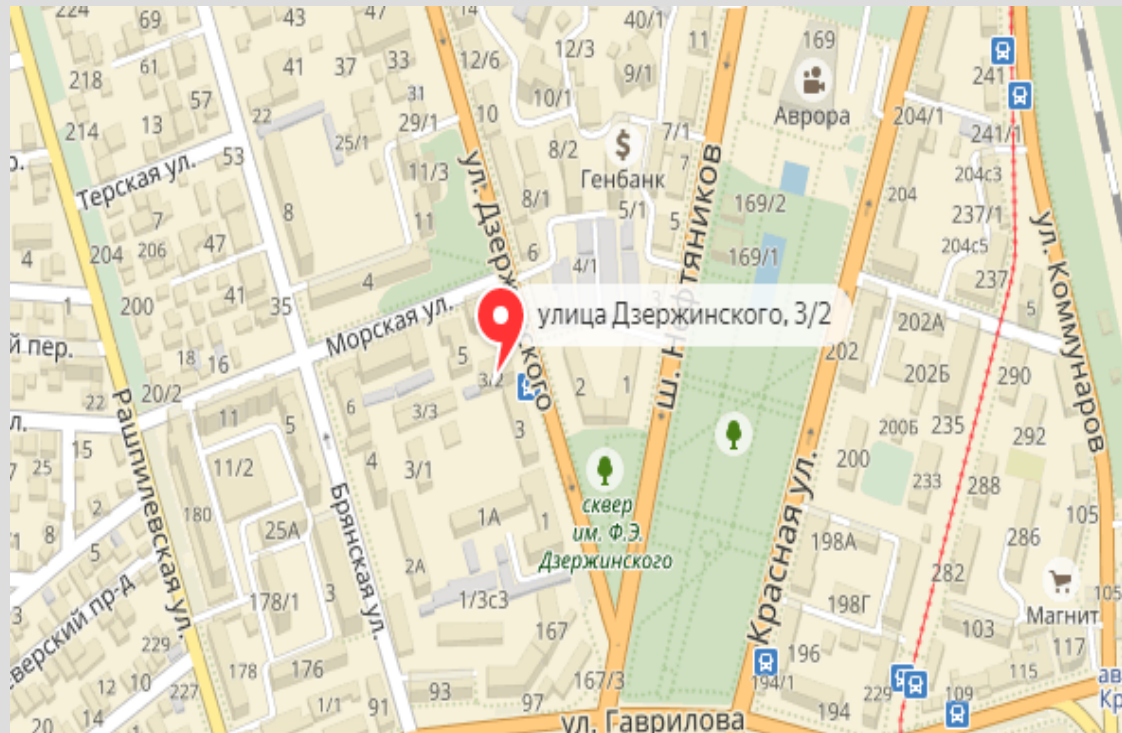
Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



**Иванова Надежда Александровна**  
**т. +7-961-592-93-13**  
**e-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru**



А так же по телефонам офиса:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт.

Адрес офиса: **Дзержинского 3/2, офис 1.** (Район КТ Аврора)